



Ecoline
International

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ОЦЕНКА ЛОГИСТИЧЕСКОГО И ПЕРЕГРУЗОЧНОГО ТЕРМИНАЛА

Проект категории В

КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ



Источник: Презентация ТОО "Исткомтранс". Сентябрь 2022 г.

Сентябрь 2023 г.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ОЦЕНКА ЛОГИСТИЧЕСКОГО И ПЕРЕГРУЗОЧНОГО ТЕРМИНАЛА

КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

Подготовлено:
Ecoline International Ltd.
(София, Болгария)
Директор: Д-р Майя Гачечиладзе-Божекску



**Ecoline
International**

Мобильный: +38095 11 00 727 / + 359 876 63 0522
Электронная почта: mgachechiladze@ecoline-int.org

Подготовлено для:

ТОО "Исткомтранс" и ТОО "ТЛЦ Жетыген" (Казахстан)

© Ecoline International Ltd., 2023

Все права защищены.

Любое использование полного текста или любой его части требует подтверждения документа в качестве источника.



СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

НДТ	Наилучшие доступные технологии
ЕБРР	Европейский банк реконструкции и развития
ЭСП	Экологическая и социальная политика
ЭиС	Экологический и социальный
ПЗЭ	Переход к "зеленой" экономике
ПГ	парниковый газ
ПМП	Передовая международная практика
ТОО	Товарищество с ограниченной ответственностью
ОТиТБ	Охрана труда и техника безопасности
ТР	Требования к реализации проектов (ЕБРР)
РК	Республика Казахстан
ТЛЦ	Транспортно-логистический центр

ОГОВОРКА

Настоящий документ подготовлен компанией Ecoline International Ltd. (Консультант) исключительно для использования ТОО "Исткомтранс" и ТОО "ТЛЦ Жетыген" (совместно - Клиенты) и ЕБРР в соответствии с общепринятыми принципами консультирования, бюджетом и техническим заданием, согласованными между Консультантом и Клиентами. Консультант не несет никакой ответственности перед какой-либо другой стороной в отношении данного документа и/или его содержания, вытекающих из него или в связи с ним.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТ И ОБЗОР	4
1.1. Введение	4
1.2. Обоснование проекта, описание и текущий статус работ на объекте	4
2. СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭИС ПРОЕКТА	6
2.1. ТР1. Оценка и управление воздействия на ЭИС и связанных с этим рисков ...	6
2.2. ТР2. Условия труда и производства	6
2.3. ТР3. Рациональное использование ресурсов, предотвращение и контроль загрязнения окружающей среды	6
2.4. ТР4. Охрана труда, техника безопасности и охранная безопасность	7
2.5. ТР5. Приобретение земли, ограничения на землепользование и принудительное переселение	7
2.6. ТР6. Сохранение биоразнообразия и устойчивое управление живыми природными ресурсами	7
2.7. ТР10. Раскрытие информации и вовлечение заинтересованных сторон.....	8
3. СОГЛАСОВАНИЕ ПАРИЖСКОГО СОГЛАШЕНИЯ И ПЕРЕХОД К "ЗЕЛеноЙ" ЭКОНОМИКЕ (ПЗЭ)	8
4. МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ.....	8

СПИСОК ТАБЛИЦ И РИСУНКОВ

Рисунок 1. Расположение проекта в контексте планируемого развития железнодорожных маршрутов Казахстана (в будущем планируется строительство серой железной дороги)	5
Рисунок 2. Этапы реализации проекта строительства ТЛЦ "Жетыген"	5

1. ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТ И ОБЗОР

1.1. Введение

Европейский банк реконструкции и развития ("ЕБРР") рассматривает возможность предоставления финансирования ТОО "Исткомтранс" и ТОО "ТЛЦ Жетыген" (совместно "Компании" или "Клиенты") для строительства нового транспортно-логистического центра (ТЛЦ или контейнерного терминала) по принципу работы "Сухого порта" недалеко от Алматы, Казахстан ("Проект"). Проектирование, строительство и последующая эксплуатация будут осуществляться ТОО "ТЛЦ Жетыген" по согласованию с ТОО "Исткомтранс".

Проект отнесен к категории "В" в соответствии с экологической и социальной политикой ЕБРР на 2019 год (ЭСП). Поскольку строительные работы по проекту уже начались, Ecoline International Ltd. (Болгария) ("Консультант") было поручено провести оценку соответствия экологическим и социальным (ЭиС) требованиям текущей строительной деятельности и операционной практики ТОО "Исткомтранс" и ТОО "ТЛЦ Жетыген" требованиям ЭСП ЕБРР, определенным в соответствии с применимыми требованиями к реализации проектов (ТР) и национальным законодательством. Результаты данной оценки кратко изложены в настоящем **кратком нетехническом резюме**.

1.2. Обоснование проекта, описание и текущий статус работ на объекте

ТЛЦ станет современным логистическим терминалом для обработки грузопотоков по импорту, экспорту и транзиту, для обслуживания транспортного коридора Казахстан-Китай, а также для ускорения перевозок грузов по территории Казахстана, соседним странам и междугородним международным маршрутам.

Размещение ТЛЦ рядом с железнодорожной станцией Жетыген (примерно в 35 км к востоку от Алматы) значительно разгрузит Алматинский железнодорожный узел, включая станцию Алматы-1. Простой вагонов для сортировки на данной станции в настоящее время достигает 3-4 дней.

Кроме того, перенаправление железнодорожного грузового потока в обход Алматы снизит уровень выбросов загрязняющих веществ и шумовое воздействие от обработки железнодорожных грузов на станции Алматы-1 (**Рисунок 1**), при этом не окажет существенного воздействия на Жетыген. Расстояние между площадкой ТЛЦ и ближайшим жилым районом (поселок Жетыген) составляет 543 м.



Рисунок 1. Расположение проекта в контексте планируемого развития железнодорожных маршрутов Казахстана (в будущем планируется строительство серой железной дороги)

Строительство контейнерного терминала является первым из четырех этапов расширения проекта (Рисунок 2). Этапы 2-4 будут спроектированы после ввода в эксплуатацию контейнерного терминала и оценки перспектив рынка. **ЕБРР рассматривает возможность финансирования строительства ТЛЦ (т.е. только фаза 1 – Проект), и соответствие требованиям ЭИС и предварительная оценка ЭИС охватывали один и тот же этап соответственно.**



Рисунок 2. Этапы реализации проекта строительства ТЛЦ "Жетыген"

Общая площадь нового ТЛЦ составит 51,2 га. Комплекс ТЛЦ включает в себя станцию контейнерных перевозок, склад временного хранения, административные и бытовые здания, насосную станцию и другие сооружения. Работы на объекте начались в июле 2022 года. Генеральный подрядчик, ТОО "Корпорация "Жетысу Групп", был выбран на основе тендера и отвечает за проектные и строительные работы.

2. СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭИС ПРОЕКТА

2.1. ТР1. Оценка и управление воздействия на ЭИС и связанных с этим рисков

ТОО "Исткомтранс", являясь клиентом ЕБРР с 2014 года, осуществляет целый ряд мероприятий в области ЭИС в соответствии с требованиями ЕБРР. В рамках ранее принятых обязательств ТОО "Исткомтранс" создало систему электронного управления.

В 2021 году ТОО "Исткомтранс" передало на аутсорсинг работы по ремонту и подготовке вагонов. Однако ЕБРР требует, чтобы его клиенты несли ответственность за надзор за управлением рисками в области ЭИС, возникающими в результате совместной деятельности основных подрядчиков и поставщиков. Таким образом, существующие системы управления ЭИС должны быть расширены, чтобы охватывать деятельность обеих компаний, включая управление подрядчиками.

2.2. ТР2. Условия труда и производства

Национальное трудовое законодательство в целом соответствует требованиям ТР2 ЕБРР. Компании демонстрируют соответствие национальному законодательству (по крайней мере, в тех случаях, когда информация была предоставлена Консультанту), и никаких серьезных пробелов в требованиях ТР2 выявлено не было.

Компаниям необходимо будет обеспечить, чтобы их подрядчики разрабатывали свою собственную кадровую политику в соответствии с национальным законодательством и требованиями ТР2 ЕБРР. Компаниям также необходимо разработать план управления подрядчиком, который предусматривал бы управление и мониторинг соблюдения подрядчиком требований к рабочей силе.

2.3. ТР3. Рациональное использование ресурсов, предотвращение и контроль загрязнения окружающей среды

Перспективный проект строительства ТЛЦ "Жетыген" включает в себя 4 этапа, в настоящее время ведется строительство первого этапа фазы 1 (платформы и железнодорожные пути). Ожидается, что строительство и эксплуатация первой очереди ТЛЦ не окажут существенного влияния на качество воздуха и уровень шума в ближайших жилых районах. В дальнейшем строительство будет продолжено (вторая очередь). Одновременно со строительством второй очереди и вводом в эксплуатацию первой очереди будет возрастать воздействие на окружающую среду (выбросы, шум), поэтому при проектировании последующих этапов развития Проекта необходимо учитывать

воздействие предыдущих этапов и обеспечивать, чтобы экологические и санитарно-гигиенические требования не были превышены.

Во время строительных работ особое внимание также следует уделять обращению с отходами и техническому обслуживанию строительной техники и транспортных средств, а также их заправке, обеспечивая регулярный контроль ЭиС за деятельностью строительных подрядчиков.

При проектировании последующих этапов Компания будет использовать применимые наилучшие доступные технологии (НДТ) и передовые международные практики (ПМП), например, для пылеподавления во время операций по перевалке, снижения потребления энергии и ресурсов и т.д. Аналогичным образом, при проектировании производственных мощностей по переработке сельскохозяйственного сырья будут учитываться применимые НДТ и ПМП.

2.4. ТР4. Охрана труда, техника безопасности и охранная безопасность

Показатели компаний в области охраны труда и техники безопасности (ОТиТБ) в целом соответствуют национальным требованиям. Несколько несоответствий требованиям ЕБРР, которые были замечены на строительной площадке ТЛЦ и месте размещения рабочих в отношении ОТиТБ, пожарной безопасности и электробезопасности, были немедленно устранены ТОО "ТЛЦ Жетыген" после посещения объекта консультантом по ЭиС. В соответствии с выявленными несоответствиями будет разработана Программа мониторинга и верификации показателей ОТиТБ подрядчиков и субподрядчиков Компаний, а также для тесного взаимодействия с ними по вопросам охраны труда.

2.5. ТР5. Приобретение земли, ограничения на землепользование и принудительное переселение

Деятельность по проекту не приводит к физическому или экономическому перемещению населения. Приобретение земли для Проекта (и его потенциального будущего развития – фазы 2-4) почти завершено.

Сообщается, что земельные участки были приобретены Компаниями по рыночным ценам у их владельцев после проведения согласованных расчетов (посредством сделок между желающим покупателем и желающим продавцом). Сделки были заключены с официальной регистрацией прав землепользования.

2.6. ТР6. Сохранение биоразнообразия и устойчивое управление живыми природными ресурсами

Строительная площадка ТЛЦ расположена на бывших сельскохозяйственных землях. После покупки земли изменили свой статус и были переведены из категории сельскохозяйственных в категорию промышленных земель. Планируемый проект не вызовет умеренных или значительных изменений в жизни большинства видов животных, представленных на территории проекта, поскольку с точки зрения природного ландшафта, так как аналогична прилегающим территориям, и они могут перемещаться с затронутых земель (которые представляют собой ограниченную территорию) в окрестности. В рамках реализации проекта не планируется интродуцировать никакие чужеродные виды. Таким образом, никаких специальных рекомендаций по

данному ТР не дается, однако рекомендуется осуществлять стандартные мероприятия для исключения загрязнения окружающей среды.

2.7. ТР10. Раскрытие информации и вовлечение заинтересованных сторон

Компании соблюдают национальные правила раскрытия информации и консультаций с общественностью в ходе процедур ОВОС и т.д. У них пока нет механизма для выявления и анализа внешних заинтересованных сторон, их ожиданий и опасений. Внешние заинтересованные стороны могут подавать жалобы и рассматривать их через канцелярию ТОО "Исткомтранс"; данный механизм будет расширен, чтобы обеспечить возможность рассмотрения анонимных жалоб. Анализ полученных жалоб еще только предстоит провести.

Компаниям, их подрядчикам и субподрядчикам рекомендуется разработать документированный процесс, в котором будет описано, как будет осуществляться взаимодействие с выявленными заинтересованными сторонами на протяжении всего жизненного цикла проекта, доработать его до полномасштабного плана взаимодействия с заинтересованными сторонами, при необходимости предусмотрев лицо, ответственное за его реализацию, и установить механизм рассмотрения жалоб для внешних заинтересованных сторон, который позволял бы решать проблемы и недовольства, в том числе анонимно.

3. СОГЛАСОВАНИЕ ПАРИЖСКОГО СОГЛАШЕНИЯ И ПЕРЕХОД К "ЗЕЛеной" ЭКОНОМИКЕ (ПЗЭ)

Ожидается, что проект не приведет к увеличению выбросов парниковых газов (ПГ) в регионе. Скорее всего, эксплуатация ТЛЦ приведет к сокращению времени простоя автомобильного транспорта за счет переноса перегрузочных операций за пределы города Алматы (город с интенсивным городским движением), уменьшения пробок на дорогах, а также за счет организации работы ТЛЦ с клиентами с учетом учитываются лучшие мировые практики, которые позволяют выстраивать оптимальные логистические схемы для клиентов, сокращать расстояние доставки груза и время его обработки. Все вышеперечисленное будет способствовать сокращению выбросов парниковых газов.

Краткая оценка ПЗЭ не предоставляет никаких доказательств того, что проект не соответствует критериям ПЗЭ ЕБРР с точки зрения застройки и энергоэффективности, и таким образом, может считаться подходящим для финансирования ПЗЭ.

Конкретные действия и рекомендации по повышению устойчивости Проекта к опасностям, связанным с изменением климата, и повышению энергоэффективности рассматриваются при разработке проекта.

4. МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ

Реализация описанных выше мер по снижению воздействий и рисков, связанных с работой подрядчика по охране труда, обращением с отходами, загрязнением окружающей среды, механизмом рассмотрения жалоб и другими

аспектами ЭиС, будет контролироваться во время строительства и эксплуатации ТЛЦ. В ходе операции мониторинг будет проводиться ежегодно и докладываться ЕБРР. Годовые отчеты будут сверены с ЕБРР ЭСП и ТР на 2019 год. Мониторинг должен осуществляться на протяжении всего жизненного цикла проекта.

Дополнительную информацию можно получить по следующим координатам:

Алиса Карбаева

Менеджер по корпоративным финансам, ТОО "Исткомтранс"

Тел.: +7 727 355 51 11 #812

Email: karbayeva@ect.kz

Адрес: Алматы, пр. Аль-Фараби 77/7, 11 этаж, Бизнес-центр "Esentai Tower", 050040